

**Posl. br. 126/2020**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Stečajna sutkinja

gđa. Adriana Labinjan Skok

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**OKNO d.o.o. u stečaju**

Pula, lipanj 2020..

## 1. TEMELJNI PODACI

Stečajni postupak nad društvom OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju peradi, Bertoši, Stancija Pataj 13 c otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 16. ožujka 2020. godine pod brojem St-26/2020. Na rješenje je uložena žalba, no ista je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 25 Pž-1721/2020-2 od 27. travnja 2020. godine.

Postupajući po odredbama Stečajnog zakona, a nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim slijedeće **IZVJEŠĆE**

### 1.1. Društvo je upisano u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj:

Matični broj subjekta:	130062133
Registarski sud:	Trgovački sud u Pazinu
Tvrtka:	OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i prodaju peradi
Skraćena tvrtka:	OKNO d.o.o.
Sjedište:	, Bertoši, Stancija Pataj 13 c
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	60.000,00 kn
Članovi uprave:	Petar Fabris direktor zastupa društvo samostalno i pojedinačno imenovan odlukom od 06. ožujka 2020. godine
Članovi društva:	Petar Fabris
Matični broj (MB):	04613775
Osobni identifikacijski broj:	98766876793
Predmet poslovanja:	

- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- \* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika,

- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* završni građevinski radovi
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* pružanje usluga promidžbe (reklama i propaganda)
- \* pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga
- \* proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- \* tiskarska djelatnost
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* iznajmljivanje nekretnina
- \* savjetovanje u vezi s proizvodnjom, poslovanjem i upravljanjem
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* održavanje i servis motornih vozila i poljoprivrednih strojeva
- \* održavanje i servis plovila
- \* vulkanizerske usluge
- \* usluge čišćenja i pranja motornih vozila
- \* limarske usluge
- \* usluge lakiranja

### 1.2. Društvo je upisano u registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku

Djelatnost: Uzgoj peradi

Šifra djelatnosti prema NKD 2007 0147 NKD 2002. 1240

### 1.3. Društvo je imalo žiro račune

HR70 2402 0061 1008 0055 2 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

## **2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Stečajna upraviteljica je nastojala sveobuhvatno utvrditi gospodarski položaj dužnika kao i uzroke koji su doveli do otvaranja stečajnog postupka:

## **2.1. STANJE DRUŠTVA**

Sjedište društva nalazi se u Bertošima (kod Pazina) Stancija Pataj 13 c, no predmetna nekretnina je zemljišnoknjižno prenesena na drugog vlasnika. Društvo nema zaposlenih i ne obavlja bilo kakvu poslovnu aktivnost. Društvo je u blokadi najmanje od travnja 2019. godine. Godišnji financijski izvještaj predan je FINA-i i u Poreznu upravu za 2018. godinu. Nakon pokretanja stečajnog postupka društvo je nekretninu u Bartošima prenijelo na drugog vlasnika, nekretninu u vanknjižnom vlasništvu u Pazinu dalo u najam društvu u vlasništvu bliske osobe, i za transportna sredstva izdalo račun bliskoj osobi.

## **2.2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DRUŠTVA**

Društvo je osnovano 14.listopada 2016. godine. Na temelju Ugovora i odluka Od 07.studenog 2016. godine društvo pripaja povezana društva PURANI FABRIS d.o.o. i VERDEF d.o.o.

PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2, bilo je osnovano 2006. godine i 06.03.2016. godine mu je pred Trgovačkim sudom u Rijeci odobrena predstečajna nagodba broj.Stpn-157/2014. VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. Pazin, Zagrebačka 2 osnovano je 1994. godine, a 2006. godine mijenja naziv u VERDEF d.o.o. i 06.05.2015. godine mu je pred Trgovačkim sudom u Rijeci odobrena predstečajna nagodba broj.Stpn-148/2014.

Društvo ne iskazuje jaču poslovnu aktivnost, što se vidi iz niskih prihoda koje ostvaruje. Istovremeno društvo gubi imovinu:

Nekretnina k.č.br. 2906/2 k.o. Pazinski Novaki kupljena je 2006. godine, temeljem presude na temelju priznanja Ana Fabris postaje vlasnik ½ dijela nekretnine 2012. godine, no na nekretnini je bila hipoteka u korist Zagrebačke banke. Potraživanje je preprodano i društvo KARJOLA j.d.o.o. kao ovrhovoditelj da je prigovor prijeboja i preuzima nekretninu 2018. godine (koja je u međuvremnu i prodana)

Nekretnina k.č. br 67 i 75.zgr k.o. Pazin kupljena je 2002. godine od ISTRATISAK d.o.o. Povezano društvo TISKARA FABRIS d.o.o. je temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave (mjenice), promijenilo predmet i sredstvo ovrhe, te je provedena ovrha na nekretninama, stavljen prigovor prijeboja i nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju.2016. godine.

Ostala povezana društva su ISTRATISAK d.o.o. u periodu od 2000.-2004. godine u kojem periodu je g. Petar Fabris obnašao funkcije predsjednika nadzornog odbora, a potom člana uprave), AGRO DRAŽEN d.o.o. u periodu od 2009. do brisanja nakon provedenog likvidacijskog postupka 2015. godine u kojem periodu je g. Fabris bio od 2009. godine do 2012. godine jedini član uprave, a od 2012. do 2015. godine prokurista. Društvo je brisano

2016. godine, a po Statističkom izvješću stečajnog dužnika o dospjelim a nenaplaćenim računima na dan 31.12.2016. godine koji nisu naplaćeni do 31.12.2017. godine OKNO d.o.o. (odnosno pravni prednici) nisu prijavili potraživanje u iznosu 20.295,00 kn temeljem računa iz 2011. godine. Povezano društvo je i AGRO STANCIJA d.o.o. u kojoj g. Fabris obnaša funkciju prokuriste. Za napomenuti je da je i društvo KARJOLA j.d.o.o. povezano u poreznom smislu jer se radi o bliskim osobama - jedini član je gđa Ana Fabris (supruga), a direktor gđa Sanja Ladava (kći).

Obzirom na nisku poslovnu aktivnost društvo ne uspijeva ispunjavati svoje obveze, niti po zadnjoj predstečajnoj nagodbi iz 2018. godine, te dolazi do blokade društva, a posljedično i otvaranja stečajnog postupka.

### **3. RADNI ODNOSI**

Prema obavijesti HZMO od 13.05.2020. godine društvo nije prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa.

### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 584.545,56 kn

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

**Nekretnine**                      **555.826,49 kn (poslovni prostor u Pazinu, Stari trg 1a)**

**Pokretnine-vozila**        **10.071,00 kn (vozila)**

**Potraživanja**                **18.648,07 kn (TISKARA FABRIS d.o.o. po nagodbi)**

#### **4.1. NEKRETNINE**

Stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se se odnosi na područje RH Hrvatske na dan 15.04.2020. godine (pretraga po OIB) .

Stečajni dužnik, niti njegova pripojena društva nisu upisana kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Pazin na dan 03.06.2020. godine.

##### **4.1.1. Nekretnina u Pazinu, Stari trg 1a- vanknjižno vlasništvo**

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika i pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci Stalna služba u Pazinu broj P-364/2014-55 od 29.01.2015. godine utvrđeno je da je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine i to:

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m<sup>2</sup>.

U poslovnim knjigama vrijednost nekretnine iskazana je u iznosu **781.299,92 kn** (225.473,43 kn zemljište ispod zgrade, i 555.826,49 kn zgrada).

Navedeni prostor je VERDEF PURANI FABRIS d.o.o. kupio 01. listopada 2002. godine od društva ISTRATISAK d.o.o. Kupoprodajna cijena iznosila je 48.941,04 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja što je u vrijeme sklapanja toga ugovora iznosilo 362.488,56 kn. Prijedlog za upis vlasništva sud je zaprimio, ali nije proveo upis, i to stoga što zgrada u kojoj se poslovni prostor nalazi nije etažirana.

Temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, Stalnoj službi u Pazinu broj IpH-DO-3178/15 od 14. rujna 2015.g. Potvrde Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, temeljem odredbi čl. 23. st.1 a u svezi s čl. 2.st.2 ZTZ-a, kao i sukladno čl 362.st.3.ZV uknjiženo je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini, sa imena Društvenog vlasništva i prava korištenja GP "Istra" Pula, OOUR "Vladimir Gortan" Pazin na ime: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.**

Dana 02.01.2020. godine stečajni dužnik i KARJOLA d.o.o. iz Pazina, Zagrebačka 2 sklopili su Ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora za iznos od 2.250,00 kn +PDV kvartalno, uz obvezu snalažanja režijskih troškova predmetnog prostora imogućnost davanja u podzakup. Nije bio izdan račun za zakup. Stečajna upraviteljica je otkazala navedeni ugovor i otkazni rok je istekao 12.06.2020. godine. Izdan je račun za period od 16.03. do 30.03.2020. godine, i zakupnik je pozvan da izmiri svoje obveze nastale od sklapanja ugovora do otvaranja stečajnog postupka. Do dana pisanja ovog izvješćaništa nije plaćeno.

#### **4.1.2. Farma**

Dana 17.10.2019. godine OKNO d.o.o. i društvo AGRO STANCIJA d.o.o. sklopili su ugovor temeljem kojega se AGROSTANCIJA d.o.o. uknjižila kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k.ul.br.3632, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja farmu površine 498m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup>, te pašnjak površine 647m<sup>2</sup>, ukupne površine 1645m<sup>2</sup>, sve sagrađeno na k.č.br. 4412/1 i nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, z.k.ul.br.3629, k.o. Pazin, a koja u naravi predstavlja pašnjak površine 1155m<sup>2</sup>, ukupne površine 1645m<sup>2</sup>, sve sagrađeno na k.č.br. 4411/1.

Navodi se da se ovaj ugovor temelji na Ugovoru između OKNO d.o.o. i Igora Rajka iz Varvara od 10.06.2019. godine, a kojim ugovorom je određeno osnivanje trgovačkog društva

koje će preuzeti nekretnine, pokretne i dugovanja trgovačkog društva OKNO d.o.o. te je isto i osnovano 17.10.2019. godine. Osnivač društva je. G. Igor Rajko, koji je i direktor, a g. Petar Fabris je prokurista. Ugovorom je utvrđeno da OKNO d.o.o. duguje Istarskoj kreditnoj banci iznos od 958.832,69 kn, te da AGROSTANCIJA d.o.o. preuzima taj dug, OKNO d.o.o. se oslobađa te obveze. IKB d.d. nije dala suglasnost na ovu promjenu vjerovnika, a po našim saznanjima dug prema banci nije izmiren.

U međuvremenu su nekretnine još jednom promijenile vlasnika i temeljem Ugovora od 04.05.2020. godine sada su u vlasništvu g. Franko Luksetić.

Ugovor od 10.06.2019. godine nije nađen u dokumentaciji stečajnog dužnika. Uputili smo g. Rajko dopis kojim smo predložili da Ugovor od 17.10.2019. godine sporazumno stavimo van snage. Dopis je zaprimljen, ali nije bilo nikakvog odgovora.

Iako je došlo do promjene vlasnika na predmetnim nekretninama, nisu preneseni režijski troškovi koji terete nekretninu, te je AGROSTANCIJA d.o.o. pozvana da, kao korisnik predmetnih nekretnina, izmiri obveze za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u ukupnom iznosu od 6.562,50 kn, što nije učinila.

Na dan 31.12.2018. godine vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu od 701.786,52 kn (neamortizirana vrijednost).

#### **4.2. POKRETNINE**

Pokretne društva u naravi predstavljaju dugotrajnu materijalnu imovinu u naravi Transportna sredstva knjigovodstvene vrijednosti **10.071,00 kn**. Vrijednost je utvrđena uvidom u poslovne knjige na dan 31.12.2018. godine (11.190,00 kn umanjeno za obračunatu amortizaciju za 2018. godinu u iznosu od 5%) koji iznos je umanjen za obračunatu amortizaciju za 2019. godinu u istom iznosu i postotku).

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP EUROPULA, Industrijska 15/c Pula utvrđeno je da je, prema službenoj evidenciji registracije vozila na dan 14.05.2020. godine stečajni dužnik evientiran kao vlasnik vozila:

-N1, marka IVECO DAILY 35.10 godina proizvodnje 1999. broj šasije ZCFC3570105211127 reg oznaka PU 754 TE datum odjave 18.09.2018. (zabilježena mjera ograničenog raspolaganja – ovrha od 15.09.2017)

-O2, marka SARIS F30, godina proizvodnje 1997. broj šasije XLGFB3027A0210716. reg. Oznaka PU 128 UU,

Stečajni dužnik je u pisanom odgovoru na postavljena pitanja naveo da ne posjeduje materijalnu imovinu. U dijelu dokumentacije koji je predan stečajnoj upraviteljici nalazi se i

račun koji je stečajni dužnik izdao ANI FABRIS, iz Pazina, Zagrebačka 2, za navedena vozila u ukupnom iznosu od 2.750 00kn (bez PDV, odnosno 3.437,50 kn s PDV) od 04.02.2020. godine. Račun je unesen u PDV obrazac ua I tromjesečje 2020. godine. Račun nije plaćen. Vozila nisu predana stečajnoj upraviteljici. Ranijem zankonskom zastupniku g. Petar Fabris i kupcu gđa. Ana Fabris upućen je poziv na primopredaju stečajne mase- u naravi vozila, no oni se na taj poziv nisu očitovali. Usmeno su obavijestili stečajnu upraviteljicu da je prikolici istekla registracija. Za napomenuti je, da ako ugovor s društvom AGROSTANCIJA d.o.o. zaista postoji, tada su i vozila trebala biti prebačena na to društvo.

### 4.3. POTRAŽIVANJA

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31.12.2018. godine ( kao i na dan 31.12.2017. godine) iskazana su potraživanja (kratkotrajna financijska imovina) u iznosu od 919.663,30 kn.

#### 4.3.1. dani kratkoročni krediti/pozajmice 226.0176,51 kn, kako slijedi:

Fondu za razvoj poljoprivrede 120.000,00 kn

Članu uprave Petar Fabris 34.238,64 kn

TISKARA FABRIS (nekretnin) 71.778,87 kn

#### 4.3.2. potraživanja od kupaca 509.652,93 kn

Raniji zakonski zastupnik dostavio je djomičnu specifikaciju iskazanih potraživanja, kako slijedi:

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA
1			
2	84098033455	BREGI D.O.O. SVAČIĆEVA 29, ZAGREB	52.970,22
3	03213874087	BUKAČ I SIN D.O.O. DARUVAR, ŠTERANOVIĆA 33	9.308,60
4	88164137956	OBITELJSKO GOSPODARSTVO VESNA BUTORAC, GAT ,PREČKA 1	20.740,00
5	70818921859	BRAČ D.O.O.OSJEČKA 4C , ČEPIN	11.088,58
6	81816062572	ISTRATISAK D.O.O. U STEČAJU STARI TRG1/A PAZIN	46.910,62
7	36849529157	TISKARA FABRIS D.O.O. Š.PAZINSKE GIMNAZIJE BB	4.920,00
8	19816944111	VETERINARIJA DARUVARP..PRERADOVIĆA102 DARUVAR	12.330,54
9	20665655047	TOMOKOVIĆ PAVAO ,M GUPCA 20, LADIMIREVCI	99.987,54
10	33928626789	VALIONICA D.O.O.DR.MILE BUDAK1, SLAVONSKI BROD	42.792,72
11	86813677256	VET KUĆA PETRINJA, R.LOPAŠIĆA 7, PETRINJA	44.240,28
12	51975606244	DURUM vl.JAKO CRNJAK MATIJE GUPCA 24 VALPOVO	1.143.20
		UKUPNO:	346,432,30 kn

Stanje potraživanja:



2. dužnik brisan iz sudskog registra 2012.
3. dužnik brisan iz sudskog registra 2011.
4. dužnik nepoznat na toj adresi
5. dužnik brisan iz sudskog registra 2012.
6. dužnik brisan iz sudskog registra 2013. (troškovi parnice vezano uz posjed nekretnine Na Starom trgu, Pazin)
7. poslala opomenu
8. dužnik brisan iz sudskog registra 2010.
9. ugašen 2009.
10. dužnik brisan iz sudskog registra 2015.
11. dužnik ne postoji
12. obrt objavljen 2011, godine

**4.3.3. potraživanja ostala 180.831,29 kn, kako slijedi:**

1. od člana društva Kokorović Božo 20.000,00 kn
2. od TISKARA FABRIS d.o.o. 160.831,29 kn

Potraživanje od TISKARA FABRIS d.o.o. utvrđeno je predstečajnom nagodbom broj Stpn-1021/15-12 odobrenom od strane Trgovačkog suda u Pazinu dana 08.12.2015. godine:

**Vjerovnik Verdef d.o.o.** Pazin, Zagrebačka 2 i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od 46.620,17 kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik umanjuje dug za iznos od 27.972,10 kuna, a dužnik pristaje na takav otpust duga.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se ostatak duga u iznosu od **18.648,07** kuna podmiriti u roku od 5 godina, u obliku polugodišnjih anuiteta uz kamatu od 4,5 % godišnje. Prvi anuitet dospijeva u roku od 6 mjeseci od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje ove nagodbe.

**Vjerovnik Purani Fabris d.o.o., Pazin, Zagrebačka 2** i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku potraživanja u ukupnom iznosu od **133.602,78** kuna s osnova nepodmirenih obveza .

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da će se potraživanje vjerovnika ispuniti pretvaranjem u kapital društva . Skupština dužnika će po pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe ispuniti obvezu povećanja kapitala radi pretvaranja tražbine vjerovnika u temeljni kapital društva.

Do povećanja kapitala nije došlo

**4.3.4. potraživanja od države 3.161,57 kn (ako još postoji)**

## **5. FINANCIJSKI REZULTAT**

U razdoblju od osnivanja društva do 31.12. 2016. godine dužnik je ostvario gubitak u iznosu od 6,602 kn. U računu dobiti i gubitka za 2016. godinu iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 0,00 kn i ukupni rashodi od 6,602 kn.

U razdoblju od 01.01. do 31.12. 2017. godine dužnik je ostvario gubitak u iznosu od 20,388 kn. U računu dobiti i gubitka za 2017. godinu iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 6.602,00 kn i ukupni rashodi od 31.755,00 kn.

U razdoblju od 01.01. do 31.12. 2018. godine dužnik je ostvario gubitak u iznosu od 6.516,00 kn. U računu dobiti i gubitka za 2018. godinu iskazani su ukupni prihodi u iznosu od 603,00 kn i ukupni rashodi od 7.119,00 kn.

Navedeni podaci ukazuju da je stečajni dužnik od osnutka imao neznatnu poslovnu djelatnost i da je kontinuirano ostavriavao gubitak u poslovanju. Uz to bio je opterećen i prenesenim gubitkom pripojenih društava, tako da na dan 31.12.2017. godine ukupni preneseni gubitak iznosi 2.631.489,04 kn.

## **6.      PODUZETE RADNJE**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka

- Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi OKNO d.o.o. u stečaju
- Otvoren je novi žiro račun kod Privredne banke d.d. IBAN: HR58 2340 0091 1900 2835 9.
- Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika
- Izrađen je akt o fiskalizaciji
- Organizirana je inventura
- Popisani su predmeti stečajne mase,
- Izrađen je popis svih vjerovnika,
- Pripremljen je popis imovine i obveza,
- Ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije
- Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance
- Ispitane su sve prispjele tražbine.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ,
- Poduzete su i druge radnje opisane u ovom izvješću

## **7. POTENCIJALNI IZVORI PRIHODA**

Društvo više ne obavlja djelatnost, a sporno je da li ju je ikad i obavljalo.

Društvo nema raspoložive stečajne mase osim nekretnine u vanknjižnom vlasništvu čija unovčivost je upitna. Naplata od TISKARA FABRIS d.o.o. je upitna poradi likvidnosti navedenog društva, a i ovršni postupci se još uvijek ne provode. Vozila su unovčiva, no ovdje postoji problem stupanja u posjed.

Postoji mogućnost pokretanja parnice za utvrđenje ništavim/pobijanje ugovora kojim je iz stečajne mase otuđena farma.

## **8. ZAKLJUČAK**

Na temelju iznesenog smatram da nema izgleda da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi. Stečajni dužnik ne raspolaže neposredno unočivom imovinom te predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. Poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti,
3. Pozivaju se vjerovnici OKNO d.o.o. u stečaju Rovinj, Vjekoslava Spinčića 15, OIB: 20295214897 te druge osobe koje za to imaju pravni interes, u roku od 30 dana od donošenja ove odluke predjme iznos od 70.234.17 kuna na račun stečajnog dužnika IBAN: HR58 2340 0091 1900 2835 9 i to 50.000,00 kn za pokriće predvidivih troškova parničnog postupka protiv AGROSTANCIJA d.o.o.(i kasnijih stjecatelja) radi utvrđenja ništavim/pobijanja Ugovora od 17.10.2019. godine, te 20.234,17 kn za pokriće troškova stečajnog postupka za vrijeme trajanja parnice.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da  
Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Pazinu, Stari trg 1a, sagrađene na k.č.br. 195/1 zgr. Upisanoj u z.k.ul. 646 k.o. Pazin (k.č. 2519 i 2520 k.o. Pazin-nova izmjera) površine 121,11 m<sup>2</sup> koji se nalazi u vanknjižnom vlasništvu proda putem javne prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj cijeni od 555.826,49 kn, uz smanjenje cijene na svakoj daljnjoj prodaji od 10% od prethodne. Prodaji će se pristupiti kada stečajna upraviteljica ishodi Ugovor o stjecanju predmetne nekretnine od 01.10.2002. godine s tabularnom ispravom.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović